



ArcoDuplo
Arquitectura

CURRICULUM VITAE

Atelier: Av. Roma, nº 16, 1º Esq.º
1000-265 Lisboa

Tel. 21 844 66 64

Fax. 21 844 66 62

E-mail: geral@arcoduplo.pt

Site: www.arcoduplo.pt

Data de constituição: 18/06/1999

Cons. Reg. Com. Lisboa: nº 8 328

Capital Social: 5 000 Euros

Contribuinte: nº 504 429 558

CURRICULUM VITAE – ARCO DUPLO, ARQUITECTURA

APRESENTAÇÃO

O Arco Duplo é um gabinete de arquitectura e engenharia em fundado em 1999, com comprovada competência e grande experiência em concepção e coordenação de Projectos, elaboração de Projectos de Execução e acompanhamento de Obras de Reabilitação e de Construção Nova.

Com actividade bastante diversa, somos especialistas em **Reabilitação de Edifícios**, **Equipamentos de Saúde** (Clínicas de Hemodiálise, de Diagnóstico e de Análises Clínicas), **Equipamentos Sociais** (ERPI, Centros de Dia e Creches), **Equipamentos de Ensino** (Jardim de Infância e restantes ciclos do ensino), **Habitação Individual e Colectiva**, etc.

As sócias do **Arco Duplo, Arquitectura** estão credenciadas pela Autoridade Nacional de Protecção Civil para elaborar Projectos de Segurança Contra Incêndios em Edifícios incluindo da 3ª e 4ª Categoria de Risco. Reúnem diferentes experiências profissionais anteriores ao projecto comum que é hoje a empresa, incluindo a participação em concursos públicos e vários anos de experiência autárquica (Área Metropolitana de Lisboa). Experiências que hoje se traduzem na grande versatilidade de valências e facilidade de relações profissionais e institucionais, imprescindíveis ao bom desempenho da actividade do Arco Duplo.

As muitas obras construídas só foram possíveis graças ao trabalho sério da equipa e ao reconhecimento dos nossos clientes, cuja satisfação e divulgação dos bons resultados tem sido a maior via de angariação de novos clientes.

A gerência do **Arco Duplo, Arquitectura** está particularmente empenhada na missão de desenvolver e implementar boas práticas de reabilitação e de arquitectura sustentável que privilegiem o equilíbrio ambiental e a eficiência energética. De igual modo, a especialização contínua em “Desenho Inclusivo” tem assumido uma importância estratégica na gestão do gabinete e na qualificação dos seus elementos.

SÓCIAS

Ana Aires Martins (membro nº 5983 da OA/acreditação ANPC nº 847):

- Licenciada (Pré-Bolonha) em Arquitectura pela Faculdade de Arquitectura da Universidade Técnica de Lisboa, Janeiro de 1992;
- Especialização em Projectos de Segurança Contra Incêndios em Edifícios da 3ª e 4ª Categoria de Risco (ISQ);
- Assessoria à Direcção de Departamento de Gestão Urbanística da C.M. de Loures entre 1993 e 1999;
- Elaboração de cerca de 50 Projectos de Adaptação, Remodelação e Adaptação de espaços para instalação de Clínicas de Hemodiálise e Centros de Análises Clínicas, no âmbito de contrato de avença com a multinacional - Fresenius Medical Care (antigo n.m.c. Centro Médico Nacional), entre 1996 e 1999.

Ana Vicente (membro nº 7610 da OA/acreditação na ANPC nº 846):

- Licenciada (Pré-Bolonha) em Arquitectura pela Faculdade de Arquitectura da Universidade Técnica de Lisboa, Janeiro de 1992;
- Especialização em Projectos de Segurança Contra Incêndios em Edifícios da 3ª e 4ª Categoria de Risco (ISQ);
- Curso de Formação Profissional em “Técnicas de Reabilitação de Construções” pelo Instituto Superior Técnico;
- Colaboração no Atelier José Vaz Pires entre 1998 e 2000;
- Colaboração no Atelier Arqºs José Neves e Francisco Freire entre 1992 e 1998;
- Estágio no Departamento de Espaços Verdes da C.M. de Lisboa em 1993.

EQUIPA

Ana Aires Martins (membro nº 5 983 da Ordem dos Arquitectos Região Sul)

Ana Vicente (membro nº 7 610 da Ordem dos Arquitectos Região Sul)

Rui Miguel Simões Barbeitos (membro nº 10 828 da Ordem dos Arquitectos Região Sul)

Ana Rita Moreira Queirós (membro estagiário nº 190089 da Ordem dos Arquitectos Região Sul)

António Almeida (membro nº 5267 da Ordem dos Engenheiros Técnicos)

Rui Manuel Lopes da Silva (membro nº 2 977 da Ordem dos Engenheiros Técnicos)

César Palha (arqº, visualizações 3D's)

Elisabete Sampaio (secretariado)

Sónia Trinchante (contabilidade)

Luis Figueiredo (informática)

Este conjunto de meios humanos, experiências e formações garante-nos, para além da elaboração de Projectos de Arquitectura e Engenharia, as seguintes competências e prestação de serviços:

- Projectos de Segurança Contra Incêndios de todas as categorias de risco, Medidas de Auto-protecção e sua implementação;
- Projectos de adequação de construções existentes às exigências técnicas e legais em vigor, licenciamentos e legalizações de obras nas diversas entidades licenciadoras;
- Avaliações Imobiliárias, estudos de viabilidade de construção, prospecção de imóveis para instalação de programas específicos;
- Coordenação de equipas multidisciplinares nas várias fases de projecto e obra;
- Gestão de Projecto, assessorias e elaboração de pareceres técnicos;
- Arquitectura Inclusiva, programas funcionais de edifícios vocacionados para alojamento de seniores e indivíduos portadores de deficiência;
- Construção Sustentável e Eficiência Energética de edifícios;
- Execução de Maquetes, fotografia profissional de arquitectura e publicitária, visualizações 3D.

LISTA DOS PRINCIPAIS CLIENTES

A nossa lista de clientes inclui, para além de particulares e empresas nacionais e estrangeiras, uma multinacional na área da saúde e diversas instituições:

- AMI – Assistência Médica Internacional;
- Arnaud – Logística Integrada;
- Associação Obra Assistencial e Social de São Vicente de Paulo;
- BPG - Banco Português de Gestão;
- Colégio Vasco da Gama;
- Efcis - Comércio Internacional, SA;
- Fresenius Medical Care (antigo n.m.c. Centro Médico Nacional);
- Fundação INATEL;
- Instituto de Pedagogia Infantil;
- LCS – Linha Saúde 24;
- NBalance, Soluções Integradas de Emagrecimento, S.A.;
- Palacete Rossio, Unipessoal, Lda.
- Santa Casa da Misericórdia de Lisboa;
- Saraiva Matias & Associados;
- Transportes Urbanos;
- URPITMA - União de Reformados, Pensionistas e Idosos da Tala;

PRINCIPAIS PROJECTOS

Da lista completa dos nossos Projectos (Anexo 1), que poderá consultar no nosso site, destacamos os seguintes:

- **Reabilitação de Edifício - Alteração para Hostel**, Praça dos Restauradores, Lisboa
Cliente: AMI – Assistência Médica Internacional
Área de Intervenção: 1 350m²;
Fase: Projecto Licenciamento deferido 2019/Preparação Obra
<http://www.arcoduplo.pt/edificiaceutecio-restauradores-lisboa.html>
- **Reabilitação de Palacete - Alteração Turismo Habitação**, Póvoa e Meadas, Castelo de Vide
Cliente: Palacete Rossio, Unipessoal Lda.
Área de Construção: 1 300 m²
Valor estimado do Investimento: 2 500 000,00€
Fase: Licenciamento em curso, Proj. Execução em conclusão, obra prevista 2º semestre 2020
(Candidatura a financiamento 2020 aprovada)
<http://www.arcoduplo.pt/palacete-castelo-de-videlisboa.html>
- **Reabilitação Dependências Agrícolas – Alteração Turismo Habitação**, Povoia e Meadas, Castelo de Vide
Cliente: Palacete Rossio, Unipessoal Lda.
Área de Construção: 1 700 m²; Valor estimado do Investimento: 4 000 000,00€
Fase: Estudo Prévio em curso
(Candidatura financiamento 2020 em apreciação)
<http://www.arcoduplo.pt/palacete-castelo-de-videlisboa.html>
- **Equipamento Social Intergeracional - Centro Frederico Ozaram**, Famões, Odivelas
Cliente: Associação das Obras Assistenciais São Vicente de Paulo
Área de Construção: 3 500 m²
Fase: Estudo Prévio em curso
- **Creche - Centro Frederico Ozaram**, Famões, Odivelas
Cliente: Associação das Obras Assistenciais São Vicente de Paulo
Área de Construção: 1 000 m²
Fase: Estudo Prévio
(Candidatura financiamento PARES 2020 em apreciação)
- **Ampliação Creche – Instituto Português de Pedagogia Infantil**, Póvoa de St. Adrião, Odivelas
Cliente: IPPi
Área de Construção: 330 m²
Fase: Estudo Prévio
(Candidatura financiamento PARES 2020 em apreciação)

- **Conjunto Habitacional 3 Edifícios Habitação Colectiva e Comércio**, Massamá, Sintra
Cliente: BPG – Banco Português de Gestão
Área de Construção: 6 826 m²;
Fase: Licenciamento em apreciação CMS
- **Clínica de Hemodiálise**, Setúbal
Cliente: Fresenius Medical Care
Área de Construção: 1 340 m²;
Fase: Obra concluída 2000/ Ampliação 2020
<http://www.arcoduplo.pt/cliacutenica-hemodiaacutelise-setuacutebel.html>
- **Reabilitação de Edifício para Co-living e Comércio**, Bairro Alto, Lisboa
Cliente: Particular
Área de Construção: 585m²
Fase: Consulta a empreiteiros
<http://www.arcoduplo.pt/imprensa-nacional-lisboa.html>
- **Reabilitação de Edifício com Ampliação**, ao Rato, Lisboa
Cliente: Particular
Área de Intervenção: 1 700m²
Fase: Estudo Prévio 2020
- **Reabilitação de Edifício com Ampliação**, Estrela, Lisboa
Cliente: NBalance S.A
Área de Construção: 390m²
Fase: Obra concluída 2018
<http://www.arcoduplo.pt/satilideo-joatildeo-da-mata-78-estrela.html>
- **Reabilitação de Edifício de Habitação**, Bairro Alto, Lisboa
Cliente: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa
Área de Construção: 550m²;
Fase: Obra concluída 2019
<http://www.arcoduplo.pt/rua-da-vinha-lisboa.html>
- **Reabilitação de Edifício de Habitação**, Campo de Ourique, Lisboa
Cliente: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa
Área de Construção: 325 m²; Valor do Investimento: 350 000,00€
Fase: Obra concluída 2015
<http://www.arcoduplo.pt/preacutedio-em-campo-de-ourique-lisboa.html>

- **Reabilitação de Edifício de Habitação, Alfama, Lisboa**
Cliente: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa
Área de Construção: 170 m²; Valor do Investimento: 350 000,00€
Fase: Obra concluída 2014
<http://www.arcoduplo.pt/preacutedio-em-alfama-lisboa.html>
- **Arnaud – Logística Integrada, Lisboa**
Cliente: Arnaud Logis
Área de Intervenção: 1 355m²;
Fase: Licença a pagamento, conclusão Projecto Execução
- **Construção de Lar de Idosos e Ampliação de Centro de Dia, Sintra**
Cliente: U.R.P.I.T.M.A.- União Reformados, Pensionista e Idosos da Tala, Meleças
Área de Construção: 2 000m²; Valor Investimento: 3M€; Fase: Obra concluída 2014
(Projecto seleccionado pelo P.A.R.E.S. – Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais, financiado pelo Ministério do Trabalho e da Solidariedade Social)
<http://www.arcoduplo.pt/cento-de-dia-apoio-domiciliaacuterio-e-lar-sintra.html>
- **Edifício Sede Efcis, escritórios e armazéns, Amadora**
Cliente: Efcis, Comércio Internacional S.A
Área de Construção: 8 000 m²; Valor Investimento: 5M€; Fase: Obra concluída 2002
<http://www.arcoduplo.pt/efcis---comeacutercio-internacional-amadora.html>
- **Requalificação/Reabilitação da Unidade Hoteleira e Termal, Manteigas**
Cliente: Fundação INATEL
Área de Intervenção: 5 900 m²; Valor do Investimento: 2,4M€
Fase: Obra em curso (Projecto seleccionado para financiamento QREN)
<http://www.arcoduplo.pt/termas-unidade-termal---inatel-manteigas.html>
<http://www.arcoduplo.pt/hotel-da-unidade-termal---inatel-manteigas.html>
- **Edifício de Habitação Colectiva, Lisboa**
Cliente: M2PR – Promoção de Auto Construção Imobiliária, Lda
Área de Construção: 5 029.5 m²; Valor Investimento: 4,5M€; Fase: Obra concluída 2010
<http://www.arcoduplo.pt/edificacutecio-na-av-infante-santo-lisboa.html>
- **Ampliação do Colégio Vasco da Gama, Sintra**
Cliente: Paidós, Sociedade de Iniciativas Educativas de Meleças, Lda
Área de Intervenção: 1 000m²; Valor Investimento: 1M€; Fase: Obra concluída 2009
<http://www.arcoduplo.pt/ampliacutedilatildeo-1ordm-ciclo-coleacutegio-sintra.html>
<http://www.arcoduplo.pt/nuacutecleo-preacutete-escolar-coleacutegio-sintra.html>
<http://www.arcoduplo.pt/remodelacutedilatildeo-cozinharefeitoacuterio-coleacutegio-sintra.html>

ANEXO 1

LISTA DE PROJETOS

Lista completa das Obras, Projectos e Serviços prestados pelo Arco Duplo, Arquitectura.

REABILITAÇÃO

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO – ALTERAÇÃO PARA HOSTEL - Praça dos Restauradores, Lisboa

Cliente: AMI – Assistência Médica Internacional

Área de Intervenção: 1 350m²

Projecto Licenciamento deferido (2019)

Projecto Execução concluído

Obra 2º semestre 2020

REABILITAÇÃO DE PALACETE – TURISMO HABITAÇÃO - Póvoa e Meadas, Castelo de Vide

Cliente: Palacete Rossio, Unipessoal Lda.

Área de Intervenção: 1 700 m²; Valor estimado do Investimento: 4 000 000,00€

Licenciamento em curso na CMCV

(Candidatura financiamento 2020 em apreciação)

Projecto de Execução em conclusão

Obra 2º semestre 2020

REABILITAÇÃO DEPENDÊNCIAS AGRÍCOLAS–TURISMO HABITAÇÃO - Póvoa e Meadas, Castelo de Vide

Cliente: Palacete Rossio, Unipessoal Lda.

Área de Intervenção: 1 700 m²; Valor estimado do Investimento: 4 000 000,00€

(Candidatura financiamento 2020 em apreciação)

Estudo Prévio em curso

Obra 2º semestre 2020

REABILITAÇÃO C/ AMPLIAÇÃO DE EDIFÍCIO HABITACIONAL- Travessa das Mónicas, Lisboa

Cliente: Privado

Área de Intervenção: 360 m²;

Licenciamento em curso na CML

Licença Construção a pagamento

REQUALIFICAÇÃO/REABILITAÇÃO DA UNIDADE HOTELEIRA E TERMAL - Manteigas

Cliente: Fundação INATEL

Área de Intervenção: 5 900 m²

(Projecto seleccionado para financiamento QREN)

Projectos Alteração (Julho 2013)

Obras em curso

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO PARA CO-LIVING E COMÉRCIO - Bairro Alto, Lisboa

Cliente: Massivembrace, Lda.

Área de Intervenção: 585m²

Licenciamento em curso na CML

Projecto de Execução Concluído (2019)

Consulta a empreiteiros

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO C/ AMPLIAÇÃO – R. de Vale Pereiro, Rato, Lisboa

Cliente: Particular

Área de Intervenção: 1 700m²

Estudo Prévio 2020

REABILITAÇÃO C/ AMPLIAÇÃO DE CASA – R. dos Aviadores, Vila Nova Milfontes, Odemira

Cliente: Particular

Área de Intervenção: 170 m²

Projecto de Alterações (2012)

Obra Concluída (2013)

Licença de Habitação 2020

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO – R. da Vinha, Bairro Alto, Lisboa

Cliente: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Área de Intervenção: 550 m²

Consulta por Convite (2007)

Projecto de Alterações (2010)

Obra concluída 2019

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO C/ AMPLIAÇÃO – R. S. João da Mata, Estrela, Lisboa

Cliente: NBalance S.A

Área de Intervenção: 390m²

Projecto de Alterações

Obra concluída 2018

REABILITAÇÃO DE APARTAMENTO – R. Magalhães de Lima, Bº Arco do Cego, Lisboa

Cliente: Particular

Área de Intervenção: 104m²

Projecto de Execução

Obra concluída 2018

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO – R. Silva Carvalho, Campo de Ourique, Lisboa

Cliente: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Área de Intervenção: 325 m²

Consulta por convite (2007)

Projecto Alterações/Ampliação

Projecto de Execução

Obra concluída 2014

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO – Calçada S. Vicente, Alfama, Lisboa

Cliente: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Área de Intervenção: 170 m²

Consulta por Convite (2007)

Projecto de Alterações

Projecto de Execução

Obra concluída 2014

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE SERVIÇOS E ENSINO – R. do Bonjardim, Porto

Cliente: Fundação INATEL

Área de Intervenção: 3 150 m²

Projecto de Alterações

Projecto de Segurança Contra Incêndios em Edifícios

REABILITAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE ENSINO – Av da República, Lisboa

Cliente: Externato Crisfal

Área de Intervenção: 700 m²

Projecto de Alterações

Projecto de segurança Contra Incêndios

REABILITAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE ENSINO - Av da República, Lisboa

Cliente: Externato Nova Crisfal

Área de Intervenção: 430 m²

Projecto de Alterações

Projecto de segurança Contra Incêndios

REABILITAÇÃO DE SOLAR - UNIDADE DE TURISMO RURAL - Arouca

Cliente: Particular

Área da Propriedade: 2,7 ha

Reabilitação da Quinta e do Solar

Estudo de Viabilidade - Criação de Unidade Hoteleira – Turismo Rural

Gestão de Processo no Turismo de Portugal, IP

2000/2001

REMODELAÇÃO INTERIOR DE APARTAMENTO - Av. Roma, Lisboa

Cliente: Particular

Área de Intervenção: 125 m²

Processo Comunicação Prévia

Projecto de Execução

Obra Concluída 2011

REABILITAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR - Cabo Espichel, Sesimbra

Cliente: Particular

Área de Intervenção: 70 m²

Projecto de Alterações

Projecto de Execução

Obra Concluída 2006

BENEFICIAÇÃO DA REDACÇÃO DO JORNAL “SOL” - Rua São Nicolau, Bairro Alto, Lisboa

Cliente: O Sol é Essencial, S.A.

Área de Intervenção: 1 000m²

Concurso de Ideias/Estudo Prévio (Out/Nov 2010)

REMODELAÇÃO DE APARTAMENTO – R. Ramalho Ortigão, Bairro Azul, Lisboa

Cliente: Particular

Área de Intervenção: 120 m²

Projecto de Alterações

Projecto de Execução

Obra Concluída 2005

MORADIA UNIFAMILIAR - Raposeira, Vila do Bispo

Cliente: Particular

Área de Intervenção: 76 m²

Projecto de Alterações/Reabilitação

Obra Construída 2005

REMODELAÇÃO APARTAMENTO - Cruz Quebrada, Oeiras

Cliente: Particular

Área de Intervenção: 56 m²

Projecto de Execução

EQUIPAMENTOS

EQUIPAMENTO SOCIAL INTERGERACIONAL-CENTRO FREDERICO OZARAM - Famões, Odivelas

Cliente: Associação das Obras Assistenciais São Vicente de Paulo

Área de Construção: 3 500 m²

Estudo Prévio

em curso

CRECHE - CENTRO FREDERICO OZARAM - Famões, Odivelas

Cliente: Associação das Obras Assistenciais São Vicente de Paulo

Área de Construção: 1 000 m²

(Candidatura financiamento PARES 2020 em apreciação)

Estudo Prévio

em curso

AMPLIAÇÃO CRECHE – IPPI - Póvoa de St. Adrião, Odivelas

Cliente: Instituto Português de Pedagogia Infantil

Área de Construção: 330 m²

Área de Intervenção:

(Candidatura financiamento PARES 2020 em apreciação)

Projecto Base

em curso

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE - Jardim de Vanicelos, Setúbal

Cliente: n.m.c. Centro Médico Nacional (actual Fresenius Medical Care)

Área de Construção: 1 040 m²

Projecto de Licenciamento

Projecto de execução

Obra Concluída 2000 Ampliação 2020

LAR DE IDOSOS E CENTRO DE DIA - Meleças, Sintra

Cliente: U.R.P.I.T.M.A. - União de Pensionistas e Reformados da Tala Meleças

Área de Construção: 2 008 m²

Selecionado para financiamento através de candidatura ao Programa P.A.R.E.S.- Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais (2006) Obra concluída 2013

PLANO GERAL DE LEGALIZAÇÃO

INSTALAÇÕES DO COLÉGIO VASCO DA GAMA, CVG - Meleças, Sintra

Cliente: Paidós, Sociedade de Iniciativas Educacionais de Meleças, Lda

Área Propriedade: 4,5 ha

Área Total de Construção dos 13 edifícios: 41 000 m²

Levantamento da Situação Processual (2003/2004)

Instrução do Processo Camarário de Legalização (Junho 2005)

Licenciamento da Arquitectura (Maio 2007) Licenciamento das Especialidades (Janeiro 2010)

Licença de Construção (emitida em Abril 2013)

Licença de Utilização em curso

AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO 07 - BENEFICIAÇÃO COZINHA E DEPENDÊNCIAS ANEXAS DO CVG

Área de Intervenção: 606m²

Área ampliada: 76m²

Projecto de Alterações/Ampliação (Fev 2011)

Projecto de Execução (Maio/Junho 2011) Obra Concluída 2011

AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO 08 – CRIAÇÃO DO NÚCLEO DE ENSINO PRÉ-ESCOLAR DO CVG

Área de Construção: 210m²

Projecto de Alterações e Projecto de Execução (Fevereiro/Maio 2009) Obra Concluída 2009

AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO 08 - 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO DO CVG

Área de Construção: 820 m²

Projecto de Alterações e Projecto de Execução (Fevereiro/Maio 2006) Obra Concluída 2006

CRECHE – “MIMO DA JOANINHA” - Cascais

Cliente: Joana Florêncio e Luís de Jesus

Área de Construção: 173 m²

Projecto de Alterações – Licenciamento Obra concluída 2005

CLÍNICA A.P.D.P. - Lisboa

Cliente: Associação Protectora dos Diabéticos Portugueses

Área de Construção: 2 070 m²

Projecto de Alterações/Ampliação/Estudo Prévio

Informação Prévia C.M.L. aprovada (2002/2003) Obra concluída 2004

LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS - Lisboa

Cliente: Clínica de Diagnóstico Dr. Fernando Teixeira, Lda.

Área de Construção: 300m²

Projecto de Alterações (2001)

Projecto de Execução (2002)

Obra Concluída 2003

EGIDIAL CLÍNICA DE HEMODIÁLISE - Guarda

Cliente: Egidial, Clínica de Hemodiálise, Lda.

Área de Construção: 1 786.50 m²

Projecto de Licenciamento/Projecto de Execução (1999/2000)

Obra concluída 2000

HOTEL OXFORD - Lisboa

Cliente: Gafeco – Soc. de Construções, Comércio e Indústria, Lda

Área de Construção: 5 860 m²

Reabilitação de edifício/Projecto de Licenciamento/Projecto de Execução (2001/2002)

Licença de Construção emitida

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE - Faro

Cliente: Fresenius Medical Care, Lda.

Área de Construção: 850 m²

Projecto de Licenciamento de Alterações (1998)

Projecto de Execução (1999)

Obra concluída 2000

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE DO RESTELO - Lisboa

Cliente: Fresenius Medical Care, Lda.

Área de Construção: 485.90 m²

Estudo Prévio (1999)

Projecto de Licenciamento de Alterações (2000)

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE - Tavira

Cliente: Fresenius Medical Care, Lda.

Área de Construção: 1 135.30 m²

Concurso de Ideias ao nível de Estudo Prévio (2000)

COMERCIO E SERVIÇOS

ARNAUD – LOGÍSTICA INTEGRADA - Lisboa

Cliente: Arnaud Logis

Área de Intervenção: 1 355m²;

Fase: Licença a pagamento,

Projecto Execução em curso

REESTRUTURAÇÃO DE CALL CENTER E ESCRITÓRIO - Lisboa

Cliente: LCS – Linha Saúde 24

Área de Intervenção: 2 000m²

Projecto de Arquitectura de Interiores e reestruturação do espaço (Maio 2014)

Obra concluída 2014

ESCRITÓRIOS E ARMAZÉNS - SCHENKER TRANSITÁRIOS - Loures

Cliente: Schenker Transitários, Lda.

Área de Construção: 6 327,50 m²

Projecto de Licenciamento

Legalização das instalações da Empresa (2004/2006)

Projecto Alterações/Ampliação (2008)

Emissão de Licença de Utilização (2009)

Projecto de Licenciamento de Muro de Vedação e Portaria (2013)

Obra concluída 2013

CLINICA HIGISERVIÇOS, SEGURANÇA, HIGIENE E SAÚDE, LDA, Prior Velho, Loures

Cliente: Higiserviços, Segurança, Higiene e Saúde, Lda.

Área de Construção: 90 m²

Estudo Prévio/Projecto de Arquitectura de Interiores (2010)

Projecto de Execução (2011)

Obra concluída 2011

LIVRARIA – CÍRCULO DAS LETRAS - Lisboa

Cliente: Círculo das Letras, Lda.

Área: 222 m²

Projecto de Alterações Arquitectura Interiores (2007)

Projecto de Execução (2007)

Obra concluída 2007

ISAURA FLORISTA - Lisboa

Cliente: Isaura & Santos, Lda.

Área de Construção: 70 m²

Projecto de Alterações

Obra concluída 2006

EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS C.C.C. (URBANOS) - Stª Iria de Azóia, Loures

Cliente: C.C.C. Transportes Urbanos, Lda

Área de Construção: 3 900 m²

Projecto. de Alterações/Ampliação - Estudo Prévio (2002)

Informação Prévia aprovada pela C.M.Loures (2002)

Obra concluída 2006

EDIFÍCIO SEDE EFCIS – COMERCIO INTERNACIONAL, S.A.

ESCRITÓRIOS E ARMAZÉM - Alfragide, Amadora

Cliente: Efcis, Comércio Internacional S.A

Área de Construção: 8 000 m²

Projecto de Licenciamento (2000)

Obra concluída 2004

RESTAURANTE “OS ALENTEJANOS”-.Parque das Nações, Lisboa

Cliente: “Os Alentejanos”

Área de Construção: 130 m²

Projecto de Arquitectura Interior (2001)

Obra concluída 2004

AGÊNCIA DE VIAGENS BOOKING TRAVEL - Lisboa

Cliente: Booking Travel - Agência de Viagens e Turismo, Lda.

Área de Construção: 100 m²

Projecto de Licenciamento de Alterações (2001)

Projecto de Arquitectura provado C.M.L.

Obra concluída 2004

PIZZOLANDIA, LDA. - Parque das Nações, Lisboa

Cliente: Pizzolândia, Lda.

Área de Construção: 57,60 m²

Projecto de Licenciamento – Comunicação Prévia (Dez 2007)

Autorização de Utilização (Julho 2010)

Obra concluída

LOJA - CASSINA MOBILIÁRIO - Lisboa

Cliente: Particular

Área de Construção: 200 m²

Projecto de Licenciamento de Alterações (2001)

Obra concluída 2001

ESCRITÓRIO - Lisboa

Cliente: Subcontract, Trabalho Temporário

Área de Construção: 263 m²

Recolocação das instalações da empresa

Projecto de Arquitectura de Interiores (2000)

Obra concluída 2000

RESTAURANTE “OS ALENTEJANOS” - Hannover Expo 2000 - Alemanha

Cliente: “Os Alentejanos”

Localização: Pavilhão MSK 10

Área de Construção: 114 m²

Projecto de Arquitectura Interior (1999/2000)

Projecto de Execução

Obra concluída 2000

EDIFÍCIO ARQUIVO GERAL - Alvalade, Lisboa

Cliente: Companhia de Seguros Fidelidade S.A.

Área de Construção: 6 168 m²

Projecto de Alterações (2000)

ESCRITÓRIOS – AGÊNCIA DE VIAGENS RUMOS - Lisboa

Cliente: Rumos – Viagens e Turismo, Lda

Área de Construção: 85 m²

Recolocação das instalações da empresa

Projecto de Arquitectura de Interiores (2000)

Obra concluída 2000

HABITAÇÃO

MORADIA UNIFAMILIAS - Alapraia, Cascais

Cliente: Particular

Área de Construção: 170 m²

Projecto de Licenciamento

Em apreciação

PISCINA - ALTO DE STº AMARO, LISBOA

Cliente: Particular

Área de Intervenção: 350 m²

Projecto de Licenciamento

Obra 2º semestre 2020

MORADIA UNIFAMILIAR - CASA DAS PASSADEIRAS - VILA DO BISPO

Cliente: Particular

Área de Construção: 155 m²

MORADIA UNIFAMILIAR - Zambujal, Sesimbra

Cliente: Particular

Área de Construção: 450 m²

Projecto de Licenciamento (2009)

Projecto de Execução (2010)

Obra concluída 2014

MORADIA UNIFAMILIAR - Bairro da Encarnação, Lisboa

Cliente: Particular

Área de Construção: 253 m²

Projecto de Ampliação (2005)

Projecto de Execução (2006)

Obra concluída 2010

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA - Lisboa

Cliente: M2PR – Promoção de Auto Construção Imobiliária, Lda

Local: Av. Infante Santo

Área de Construção: 5 029.5 m2

nº fogos: 18

Informação Prévia (2000)

Projecto de Licenciamento (2001)

Projecto de Execução (2005)

Obra concluída 2009

MORADIA UNIFAMILIAR - Vila Velha de Ródão

Cliente: Particular

Área de Construção: 317.70 m2

Projecto de Licenciamento (2006)

Projecto de Execução (2007)

Obra concluída 2009

MORADIA UNIFAMILIAR - MONTE MORA - S. TEOTÓNIO, ODEMIRA

Cliente: Particular

Área de Construção: 144 m2

Projecto de Licenciamento (2005)

Obra concluída 2006

MORADIA UNIFAMILIAR - S. GIÃO, MAFRA

Cliente: Particular

Área de Construção: 300 m2

Projecto de Licenciamento (1998)

Projecto de Execução (1999)

Obra concluída 2000

ANEXO 2

Lista dos Projectos de Alterações Interiores da Sede e Escritórios da n.m.c. Centro Médico Nacional (Actual Fresenius Medical Care), bem como de Adaptação/Remodelação e Ampliação de espaços para instalação de 13 Clínicas de Hemodiálise, 3 Laboratórios de Análises Clínicas e 18 Postos de Colheita, entre 1996 e 1999, no âmbito de contrato de avença.

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE DE ÉVORA - Évora

Área de Construção: 610 m²

Projecto de Alterações Interiores – Licenciamento (1998)

Estudo do Equipamento e Mobiliário (1998)

Consultas a Empreiteiros e Fornecedores (1998)

Gestão de Empreitadas, Fiscalização e Coordenação Total da Obra (1999)

Obra concluída 1999

EDIFÍCIO SEDE DA N.M.C. - CENTRO MÉDICO NACIONAL, S.A. - Restelo, Lisboa

Área de Construção: 575 m²

Projecto de Arquitectura de Interiores (Out. 1996)

Coordenação de Consultas a Empreiteiros e Fornecedores (Nov. 1996)

Gestão de Empreitadas, Fiscalização e Coordenação Total da Obra (Nov./Dez. 1996)

Coordenação da Instalação da Empresa nas novas Instalações (Dez. 1996)

Obra concluída 1997

EDIFÍCIO ESCRITÓRIOS - Lumiar, Lisboa

Área de Construção: 450 m²

Projecto de Arquitectura de Interiores (1999)

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE, VISODIAL - Viseu

Área de Construção: 478.60 m²

Consultas a Empreiteiros e Fornecedores (1997)

Gestão de Empreitadas, Fiscalização e Coordenação Total da Obra (1997)

Obra concluída 1997

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE CANCHO, LDA - Coimbra

Área de Construção: 1 248 m²

Estudo Prévio (1998)

Projecto de Alterações Interiores – Licenciamento (1998)

CLÍNICAS DE HEMODIÁLISE

ABRANTES: ABRANDIAL, LDA - Estudo Prévio (1998)

AMADORA: Projecto de Alterações Interiores – Licenciamento (1997)

BRAGA: Projecto de Equipamento de Interiores (1998)

ENTRONCAMENTO: Projecto de Alterações (1998)

LISBOA: Instituto de Urologia, Torres de Lisboa

	Estudo Prévio (1997)	
PORTALEGRE:	Estudo Prévio (1997)	
PORTIMÃO:	Estudo Prévio (1998)	
TORRES VEDRAS:	Projecto de Alterações Interiores – Licenciamento (1997)	
	Projecto de Equipamento de Interiores (1998)	
V. FRANCA DE XIRA:	Projecto de Alterações (1999)	
	Projecto de Equipamento de Interiores (1999)	

POSTO DE COLHEITAS DE ANÁLISES CLÍNICAS DR. FLAVIANO GUSMÃO - Évora

Área de Construção: 340 m²

Projecto de Licenciamento de Alteração Interiores (1998)

Projecto de Execução (1998)

Obra concluída 2000

LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS DR. FLAVIANO GUSMÃO - Évora

Área de Construção: 370 m²

Projecto de Licenciamento de Alteração Interiores (1998)

Projecto de Execução (1998)

Obra concluída 1999

LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS L.A.C. - Lisboa

Cliente: SOENDOCRINA - Sociedade de Endocrinologia, Lda.

Área de Construção: 257 m²

Projecto de Alteração Interiores - Licenciamento (1997)

Obra concluída 1998

LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS GNÓSTICA - Faro

Área de Construção: 340 m²

Projecto de Alteração Interiores - Licenciamento (1998)

Obra concluída 1998

POSTO DE COLHEITAS DE ANÁLISES CLÍNICAS – Aveiras de Cima

Área de Construção: 27 m²

Projecto de Licenciamento de Alteração Interiores (1997)

Obra concluída 1998

CLÍNICA DE DIAGNÓSTICO DE FERREIRA DO ALENTEJO

DR. FERNANDO TEIXEIRA, S.A. – Ferreira do Alentejo

Área de Construção: 60 m²

Estudo Prévio (1998)

Projecto de Alterações - Licenciamento (1998)

Obra concluída 1999

POSTOS DE COLHEITA

Cliente: Clínica Dr. Fernando Teixeira, S.A.

Projectos de Alterações/Legalização

Licenciamento dos Projectos de Segurança Contra Incêndios (1998)

ALCÁÇOVAS
ALJUSTREL
AMARELEJA
AVEIRAS DE CIMA
ARRAIOLOS
AZARUJA
CASTRO VERDE
ÉVORA
MÉRTOLA
MONSARAZ
MONTOITO
MONTEMOR-O-NOVO
MOURA
PORTEL
REDONDO
VENDAS NOVAS

ANEXO 3

Cursos, Acções de Formação, Encontros e Seminários

REABILITAÇÃO URBANA

“Técnicas de Reabilitação de Construções” – Curso de Formação Profissional

FUNDEC – Associação para a Formação e o Desenvolvimento em Engenharia Civil e Arquitectura

I.S.T. – Instituto Superior Técnico, DECivil – Janeiro/Fevereiro 2012 (30 horas)

(Metodologias de Reabilitação de Construções; Reabilitação de Edifícios de Alvenaria Resistente; Reabilitação de Edifícios de Betão Armado; Reabilitação de Estruturas de madeira; Reabilitação de Estruturas Metálicas; Conservação de Pedra e Reabilitação de elementos de Cantaria)

“O Parque Habitacional e a sua Reabilitação: Retrato e Prospectiva”

INE e LNEC – Dezembro 2013

(Comunicações: “O parque habitacional e a sua reabilitação: análise e evolução”; “Uma perspetiva territorial da expansão, reabilitação e arrendamento habitacionais”; “Habitação em Portugal: evolução e tendências”; “Casa própria ou arrendamento: perfil da ocupação residencial em Portugal”; “Reabilitação habitacional e o setor da construção civil”; “Desafios e inovação na reabilitação urbana”; “Reabilitar a Cidade: Experiência e Desafios para o futuro”; “Desafio e Inovação na Reabilitação Urbana: Perspetivas do Mercado de Reabilitação”; “Ciência e Inovação ao Serviço da Reabilitação Urbana”).

Workshop “Inspeção e diagnóstico em contexto real de caso de estudo”

APRUPP – Entroncamento, Antiga Escola Camões – Outubro 2019

(Visita ao edifício com Eng. Aníbal Costa e Arq^a Alice Tavares, caso prático de estudo Antiga Escola Camões da autoria do Arq. Cottinelli Telmo – análise de inspeção e diagnóstico sintético por equipas multidisciplinares, identificação dos matérias, sistemas construtivos, anomalias e pontos críticos do funcionamento estrutural do edifício, nomeadamente a acção dos sismos; apresentação de conclusões e discussão das abordagens dos grupos de trabalho.)

Workshop “Reabilitação estrutural de alvenarias antigas”

APRUPP – Pequeno Auditório do LNEC, Lisboa – Julho 2019

Workshop “Reabilitação de estruturas de madeira de edifícios antigos”

APRUPP – Auditório Mário Murteira ISCTE-IUL, Lisboa – Fevereiro 2019

Workshop “Manutenção de Edifícios e Reabilitação Urbana”

APEGAC – Fórum Roma - Abril 2013

“1º Congresso da Associação Portuguesa de Empresas de Gestão e Administração de Condomínios”

Faculdade de Engenharia do Porto e APEGAC – Lisboa - Junho 2014

“1ª Conferencia de Gestão de Edifícios e Manutenção de Condomínios”

Faculdade de Engenharia do Porto e APEGAC – Porto - Setembro 2013

“Programas e Oportunidades de Financiamento para Reabilitação Urbana”

Sessão de Esclarecimento

O.A. – Ordem dos Arquitectos – Abril 2012 (2 horas)

“Encontro sobre Conservação e Reabilitação de Edifícios” - 3º Encore

L.N.E.C. - Laboratório Nacional de Engenharia civil. - Maio 2003

(Temas: Património Arquitectónico, Património Urbano, Parque Edificado Recente)

“A Intervenção no Património. Práticas de Conservação e Reabilitação”

L.N.E.C. - Laboratório Nacional de Engenharia civil. – Outubro 2002

(Temas: Perspectivas para a reabilitação do património histórico; Técnicas de Diagnóstico e Inspeção; Perspectivas para a reabilitação dos centros históricos; Elementos de suporte arquitectónicos; Reforço estrutural; Das técnicas tradicionais às novas tecnologias)

“Jornadas Nacionais (Sociedades de) Reabilitação Urbana: limitações e Potencialidades”

Organização Santa Casa da Misericórdia Setúbal/Ordem dos Arquitectos, Maio de 2007

(Temas: Enquadramento Geral da Problemática da Reabilitação Urbana em Portugal; Re Habitar a Cidade; Propostas Públicas, Parceiros e Privados; Cidade (in) Sustentável; A Sociedade na Reabilitação Urbana)

“Reabilitação e Reforço de Estruturas de edifícios”

Organização Agência Municipal de Energia e Ambiente - Lisboa e-nova, C.M. de Lisboa – Nov. 2011

Orador: Engº Júlio Appleton

“Reabilitação Pouco Intrusiva e Valorização do Edificado Antigo”

Organização GECORPA – Grémio do Património e pela Ordem dos Arquitectos - Secção Regional do Sul, Novembro 2011

Orador: Engº Victor Cóias

“Jornadas SIPA 2011”

Organização SIPA – Sistema de Informatização para o Património Arquitectónico, e IHRU – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, Novembro 2011

“Debate sobre Bairros Municipais”

Câmara Municipal de Lisboa - Assembleia Municipal de Lisboa, Novembro 2011

ACTUALIZAÇÃO TÉCNICA/LEGAL

“Especialização em Segurança Contra Incêndio em Edifícios para Projetistas de 3ª e 4ª Categoria de Risco” – Grau de especialização para a elaboração de projectos e planos de “Segurança Contra Incêndios em Edifícios” da 3ª e 4ª categorias de risco.

ISQ - Instituto de Soldadura e Qualidade (128 horas), Fevereiro 2013

Curso de Formação Profissional acreditado pela A.N.P.C. - Autoridade Nacional de Protecção Civil

(Regime Jurídico; Credenciação; Regulamento Técnico; Caracterização do risco de incêndio das utilizações; Apresentação das condições exteriores comuns; Condições gerais de comportamento ao fogo, isolamento e protecção; Evacuação; Estudo de Caso das medidas passivas; Instalações técnicas; Equipamentos e sistemas de segurança; Controlo de fumo; Meios de intervenção; Estudo de caso com os sistemas e equipamentos; Condições gerais de autoprotecção; Aspectos complementares. Medidas de Autoprotecção).

“Facility Management – Introdução à Gestão Integrada de Edifícios, Espaços e Serviços”

FUNDEC – Associação para a Formação e o Desenvolvimento em Engenharia Civil e Arquitectura

I.S.T. – Instituto Superior Técnico, DECivil – 17, 18 e 19 de Julho 2014 (19 horas)

(Introdução ao FM e à Gestão Integrada de Edifícios; As funções do Facility Manager; Concepção dos edifícios com durabilidade; Sustentabilidade e Manutenção dos Edifícios; Enquadramento Técnico e Legal; Apresentação da APFM; Contratação de Serviços e EN 15221; Gestão do Risco; Sistemas de Informação – IT Systems, na Gestão de Edifícios; Gestão de Activos Imobiliários - FM na Gestão de Centros Comerciais; Gestão Global dos Edifícios na Óptica do Prestador de Serviços FM; Caso de Estudo - Visita ao Hospital de Cascais; Avaliação do Desempenho em Espaços de trabalho; Metodologia APO - Caso de estudo; Planeamento e Gestão de Espaços na Óptica do Prestador de Serviços FM; Conservação Programada em edifícios Históricos – Caso de estudo; Gestão e Resolução de conflitos – Metodologias e Ferramentas de Aplicação; Gestão da Manutenção na Óptica do Gestor Técnico de edifícios; Manutenção regulamentar – Exemplos Práticos; Indicadores de FM aplicados a Instalações Desportivas – Caso de Estudo; Manutenção e Indicadores)

“Estruturas de Alojamento Colectivo para Idosos - Projectos de Lares de Idosos e Residências Seniores”

O.A. – Ordem dos Arquitectos – Março 2012 (16 horas)

(Enquadramento legislativo nacional; Tipologias no enquadramento nacional; Concepção de projecto: palavras chave: legibilidade, comunicação, física e sensorial, continuidade espacial, usabilidade, conforto sensorial e físico; Objectivos na óptica dos residentes - apropriação espacial, indução mental e sensorial, a ideia de casa e espaço próprio, usabilidade total dos espaços, liberdade individual, bem estar físico e emocional; Objectivos na óptica da gestão – criação/dotação de espaços conducentes a uma gestão diária facilitadora; Conceitos para uma construção e manutenção facilitadora; conceitos aplicados em projectos existentes em Portugal e Europa - exemplos).

“Normas Urbanísticas de Angola” – Workshop

O.A. – Ordem dos Arquitectos – Julho 2012 (4 horas)

“Internacionalização: Oportunidades de Negocio em Cabo Verde”

Seminário AERLIS – Associação Empresarial da Região de Lisboa – Junho 2012

“Internacionalização: Oportunidades de Negócio em Marrocos, Moçambique e Roménia”

Seminário AERLIS – Associação Empresarial da Região de Lisboa – Junho 2012

“Licenciamento da Actividade Industrial” – Sessão de esclarecimento

O.A. – Ordem dos Arquitectos – Maio 2012 (2 horas)

“Instrução de Processos de Edificação” – Sessão de esclarecimento

O.A. – Ordem dos Arquitectos – Março 2012 (2 horas)

Planeamento Urbano Solar – Arquitectura Solar Passiva/Tecnologias Solares Térmicas

Workshop – Lisboa e-nova, Câmara Municipal de Lisboa, Maio 2012 (4 horas)

Políticas de Eficiência Energética Aplicadas no Município de Lisboa

Sustainable Energy Week/Lisboa e-nova, Câmara Municipal de Lisboa, Junho 2012 (2 horas)

“Tecnologias da Arquitectura”

Organização da Ordem dos Arquitectos, Fevereiro e Março de 2000.

Módulos:

“Isolamento Térmico em Edifícios”

“Humidade na Construção”

“Impermeabilizações em Coberturas”

“Segurança Contra Incêndios”

“Patologias e Técnicas de Recuperação”

“Qualidade na Construção”

*Classificação para créditos atribuídos pelo Sistema Educação Continua do A.I.A. (American Institute of Architects)

“Novo Regime Jurídico do Licenciamento Municipal das Operações de Loteamento, Obras de Urbanização e Obras de particulares”

Organização da Ordem dos Arquitectos, 2001

“ETICS – Sistema de Isolamento Térmico pelo Exterior”

Organização MAPEI – Produtos Químicos para a Construção, S.A., Maio 2006

“Novo Regulamento para a Térmica de Edifícios”

Organização Ordem dos Arquitectos - Secção Regional do Sul, Maio 2006

“Urbanização e Edificação – Regime Jurídico”

Organização Ordem dos Arquitectos - Secção Regional do Sul, Setembro 2008

“Gestão de Atelier”

Organização Ordem dos Arquitectos - Secção Regional do Sul, Novembro 2008

“Estruturas de Madeira, a base para grandes Projectos”

Organização Carmo Estruturas em Madeira, S.A., Novembro 2009

**CONSULTADORIAS, ASSESSORIAS,
FISCALIZAÇÃO, ESTUDOS DE VIABILIDADE**

Assessoria Técnica à Direcção do Colégio Vasco da Gama no âmbito do contrato de avença celebrado em 2005.

Fiscalização da construção de Naves Industriais, Stª Iria da Azóia, Loures

Cliente: C.C.C. Transportes Urbanos

Área de Construção: 3 900m²

Estudo de Viabilidade Urbanística de Edifício de Escritórios, Lisboa

Cliente: Particular

Estudo de Viabilidade de Construção de Edifício de Escritórios, Lisboa

Cliente: Particular

Estudo de Viabilidade de Instalação de Unidade de Hemodiálise, Lisboa

Cliente: n.m.c. Centro Médico Nacional

Local: Hospital de Saint-Louis, R. Luz Soriano, nº182, Lisboa.

Estudo de Viabilidade Urbanística, Lisboa

Cliente: Gabinetepl, Construções e Obras Públicas, S.A.

Local: Av. Fontes Pereira de Melo, nºs 18, 22 e 26, Lisboa.

Área Prop: 14 000m²