

CURRICULUM VITAE

Atelier: Av. Roma, nº 16, 1º Esq.º
1000-265 Lisboa

Tel. 21 844 66 64

Fax. 21 844 66 62

E-mail: geral@arcoduplo.pt

Site: www.arcoduplo.pt

Data de constituição: 18/06/1999

Cons. Reg. Com. Lisboa: nº 8 328

Capital Social: 5 000 Euros

Contribuinte: nº 504 429 558

CURRICULUM VITAE

APRESENTAÇÃO

O Arco Duplo é um gabinete de arquitectura e engenharia em actividade desde 1999, com comprovada competência e grande experiência em concepção e coordenação de Projectos, Projectos de Execução e acompanhamento das Obras de Reabilitação e de Construção Nova.

A sua actividade é bastante diversa, porém, tem-se especializado na área da **reabilitação de edifícios**, **equipamentos de saúde** (clínicas de hemodiálise, de diagnóstico e de análises clínicas), **equipamentos sociais** (lares para idosos, centros de dia e cuidados continuados), **equipamentos de ensino** (creches, pré-escolar e restantes ciclos do ensino), **habitação individual e colectiva**, etc.

As sócias do **Arco Duplo – Gabinete de Arquitectura, Lda.** estão credenciadas pela Autoridade Nacional de Protecção Civil para elaborar Projectos de Segurança Contra Incêndios em Edifícios incluindo da 3ª e 4ª Categoria de Risco.

As arquitectas fundadoras reúnem diferentes experiências profissionais anteriores ao projecto comum que é hoje a empresa, incluindo a participação em concursos públicos e vários anos de experiência autárquica (Área Metropolitana de Lisboa). Experiências que hoje se traduzem na grande versatilidade de valências e facilidade de relações profissionais e institucionais, imprescindíveis ao bom desempenho da actividade da empresa.

As obras construídas só foram possíveis graças ao trabalho sério da equipa e ao reconhecimento dos nossos clientes, que numas vezes se tornaram recorrentes, noutras nos trouxeram novos clientes.

A gerência do **Arco Duplo – Gabinete de Arquitectura, Lda.** está particularmente empenhada na missão de desenvolver e implementar práticas de reabilitação e de arquitectura sustentável que privilegiem o equilíbrio ambiental e a eficiência energética. De igual modo, a especialização contínua em “Desenho Inclusivo” tem assumido uma importância estratégica na gestão do gabinete e na qualificação dos seus elementos.

SÓCIAS

Ana Aires Martins (Membro nº 5 983 da OA/Acreditação ANPC nº 847):

- Licenciada (Pré-Bolonha) em Arquitectura pela Faculdade de Arquitectura da Universidade Técnica de Lisboa, Janeiro de 1992;
- Especialização em Projectos de Segurança Contra Incêndios em Edifícios da 3ª e 4ª Categoria de Risco;
- Assessoria à Direcção de Departamento de Gestão Urbanística da C.M. de Loures entre 1993 e 1999;
- Elaboração de cerca de 50 Projectos de Adaptação, Remodelação e Adaptação de espaços para instalação de Clínicas de Hemodiálise e Centros de Análises Clínicas, no âmbito de contrato de avença com a multinacional - Fresenius Medical Care (antigo n.m.c. Centro Médico Nacional), entre 1996 e 1999 (Anexo 1).

Ana Vicente (Membro nº 7 610 da OA/Acreditação na ANPC nº 846):

- Licenciada (Pré-Bolonha) em Arquitectura pela Faculdade de Arquitectura da Universidade Técnica de Lisboa, Janeiro de 1992;
- Especialização em Projectos de Segurança Contra Incêndios em Edifícios da 3ª e 4ª Categoria de Risco;
- Curso de Formação Profissional em “Técnicas de Reabilitação de Construções” pelo Instituto Superior Técnico;
- Colaboração no Atelier José Vaz Pires entre 1998 e 2000;
- Colaboração no Atelier Arqºs José Neves e Francisco Freire entre 1992 e 1998;
- Estágio no Departamento de Espaços Verdes da C.M. de Lisboa em 1993.

EQUIPA

Rui Miguel Simões Barbeitos (membro nº 10 828 da Ordem dos Arquitectos)

Rui Manuel Lopes da Silva (membro nº 2 977 da Ordem dos Engenheiros Técnicos)

António Almeida (membro nº 5267 da Ordem dos Engenheiros Técnicos)

Tomás Vilela (membro nº 12 904 da Ordem dos Engenheiros Técnicos)

Miguel Feliz (membro nº 38 450 da Ordem dos Engenheiros)

César Palha (arqº, visualizações 3D's)

Elisabete Sampaio (secretariado)

Sónia Trinchante (contabilidade)

Luis Figueiredo (informática)

Este conjunto de meios humanos, de experiências e de formações garante-nos, para além da elaboração de Projectos de Arquitectura e Engenharia, as seguintes competências:

- Projectos de Segurança Contra Incêndios em Edifícios de todas as categorias de risco;
- Medidas de Auto-protecção e sua implementação;
- Preparação e coordenação de concursos de construção, incluindo elaboração dos cadernos de encargos e restantes peças de concurso;
- Coordenação de equipas multidisciplinares nas várias fases de projecto e obra;
- Facilidade de adequação de construções existentes às exigências técnicas e legais em vigor;
- Licenciamentos e legalizações de Projectos e obras nas diversas entidades gestoras do território e das redes de infraestruturas;
- Gestão de Projecto, assessorias e elaboração de pareceres técnicos;

Os trabalhos já realizados ou em curso abrangem as áreas da habitação, reabilitação, comércio e escritórios, e equipamentos (saúde, educação e sociais). Dentro de cada uma dessas áreas, efectuamos também os seguintes tipos de obras e serviços:

- Licenciamentos Industriais de acordo com o R.E.A.I. - Regime de Exercício da Actividade Industrial;
- Avaliações Imobiliárias, estudos de viabilidade de construção, prospecção de imóveis para instalação de programas específicos;
- Desenho Universal e Arquitectura Inclusiva, programas funcionais de edifícios vocacionados para alojamento de seniores e indivíduos portadores de deficiência;
- Arquitectura Bioclimática, Construção Sustentável e Eficiência Energética de edifícios;
- Execução de Maquetes, fotografia profissional de arquitectura e publicitária, visualizações 3D;

LISTA DOS PRINCIPAIS CLIENTES

A nossa lista de clientes inclui, para além de particulares e empresas nacionais de dimensão diversa, uma empresa multinacional na área da saúde e diversas instituições:

- Santa Casa da Misericórdia de Lisboa;
- Fundação Inatel;
- LCS – Linha Saúde 24;
- Colégio Vasco da Gama;
- URPITMA - União de Reformados, Pensionistas e Idosos da Tala.
- Efcis - Comércio Internacional, SA;

- Fresenius Medical Care (antigo n.m.c. Centro Médico Nacional);

PARCERIAS

Em Julho de 2013 celebrámos com a APEGAC – Associação de Empresas de Gestão e Administração de Condomínios, um protocolo de parceria de trabalho especialmente no âmbito da Segurança Contra Incêndios e Manutenção de Edifícios.

Valorizamos a formação contínua da equipa em novas tecnologias, a constante actualização profissional nas áreas da concepção, construção, reabilitação/manutenção e eficiência energética de edifícios e a constante actualização técnica e legal (Anexo 2).

O Arco Duplo é membro da A.P.F.M. – Associação Portuguesa de Facility Management.

Do total dos projectos elaborados até à data, 60% encontram-se construídos e 20% em curso. Da lista completa dos nossos projectos (Anexo 3) destacamos os seguintes:

- **Requalificação/Reabilitação da Unidade Hoteleira e Termal, Manteigas**

Cliente: Fundação INATEL

Área de Intervenção: 5 900 m²; Valor do Investimento: 2,4M€

Fase: Licenciamento Arquitectura aprovado; Projecto de Execução em curso

Projecto seleccionado a financiamento QREN

- **Reabilitação de Edifício de Habitação, Campo de Ourique, Lisboa**

Cliente: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Área de Construção: 325 m²; Valor do Investimento: 350 000,00€

Fase: em Obra

- **Reabilitação de Edifício de Habitação, Bairro Alto, Lisboa**

Cliente: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Área de Construção: 550m²; Fase: Concurso de Empreitada

- **Reabilitação de Edifício de Habitação, Alfama, Lisboa**

Cliente: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Área de Construção: 170 m²; Valor do Investimento: 350 000,00€

Fase: em Obra

- **Reestruturação de Call Center e Escritório, Lisboa**

Cliente: LCS – Linha Saúde 24

Área de Intervenção: 2 000m²;

Fase: Em obra

- **Construção de Lar de Idosos e Ampliação de Centro de Dia, Sintra**
Cliente: U.R.P.I.T.M.A.- União Reformados, Pensionista e Idosos da Tala, Meleças
Área de Construção: 2 000m²; Valor Investimento: 3M€; Fase: Obra construída
(Projecto seleccionado pelo P.A.R.E.S. – Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais, financiado pelo Ministério do Trabalho e da Solidariedade Social)
- **Clínica de Hemodiálise, Setúbal**
Cliente: Fresenius Medical Care
Área de Construção: 1 040 m²; Valor investimento: 1,5M€; Fase: Obra construída
- **Edifício Sede Efcis, escritórios e armazéns, Amadora**
Cliente: Efcis, Comércio Internacional S.A
Área de Construção: 8 000 m²; Valor Investimento: 5M€; Fase: Obra construída
- **Ampliação do Colégio Vasco da Gama, Sintra**
Cliente: Paidós, Sociedade de Iniciativas Educativas de Meleças, Lda
Área de Intervenção: 1 000m² ; Valor Investimento: 1M€; Fase: Obra construída
- **Edifício de Habitação Colectiva, Lisboa**
Cliente: M2PR – Promoção de Auto Construção Imobiliária, Lda
Área de Construção: 5 029.5 m²; Valor Investimento: 4,5M€; Fase: Obra construída
- **Restaurante Típico - Os Alentejanos, Hannover Expo 2000, Alemanha**
Cliente: “Os Alentejanos”
Área de Construção: 114 m²; Fase: Arquitectura Efémera

(este documento foi redigido de acordo com a antiga ortografia)

ANEXO 1

Lista dos Projectos de Alterações Interiores da Sede e Escritórios da n.m.c. Centro Médico Nacional (Actual Fresenius Medical Care), bem como de Adaptação/Remodelação e Ampliação de espaços para instalação de 13 Clínicas de Hemodiálise, 3 Laboratórios de Análises Clínicas e 18 Postos de Colheita, entre 1996 e 1999, no âmbito de contrato de avença.

EDIFÍCIO SEDE DA N.M.C. - CENTRO MÉDICO NACIONAL, S.A., RESTELO, LISBOA

Área de Construção: 575 m²

Projecto de Arquitectura de Interiores (Out. 1996)

Coordenação de Consultas a Empreiteiros e Fornecedores (Nov. 1996)

Gestão de Empreitadas, Fiscalização e Coordenação Total da Obra (Nov./Dez. 1996)

Coordenação da Instalação da Empresa nas novas Instalações (Dez. 1996) Obra Concluída (1997)

EDIFÍCIO ESCRITÓRIOS - LUMIAR, LISBOA

Área de Construção: 450 m²

Projecto de Arquitectura de Interiores (1999)

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE, VISODIAL, VISEU

Área de Construção: 478.60 m²

Consultas a Empreiteiros e Fornecedores (1997)

Gestão de Empreitadas, Fiscalização e Coordenação Total da Obra (1997) Obra Construída (1997)

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE CANCHO, LDA, COIMBRA

Área de Construção: 1 248 m²

Estudo Prévio (1998)

Projecto de Alterações Interiores – Licenciamento (1998)

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE DE ÉVORA, ÉVORA

Área de Construção: 610 m²

Projecto de Alterações Interiores – Licenciamento (1998)

Estudo do Equipamento e Mobiliário (1998)

Consultas a Empreiteiros e Fornecedores (1998)

Gestão de Empreitadas, Fiscalização e Coordenação Total da Obra (1999) Obra Construída (1999)

CLÍNICAS DE HEMODIÁLISE

ABRANTES:	ABRANDIAL, LDA - Estudo Prévio (1998)
AMADORA:	Projecto de Alterações Interiores – Licenciamento (1997)
BRAGA:	Projecto de Equipamento de Interiores (1998)
ENTRONCAMENTO:	Projecto de Alterações (1998)
LISBOA:	Instituto de Urologia, Torres de Lisboa Estudo Prévio (1997)
PORTALEGRE:	Estudo Prévio (1997)
PORTIMÃO:	Estudo Prévio (1998)
TORRES VEDRAS:	Projecto de Alterações Interiores – Licenciamento (1997) Projecto de Equipamento de Interiores (1998)
V. FRANCA DE XIRA:	Projecto de Alterações (1999) Projecto de Equipamento de Interiores (1999)

LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS DR. FLAVIANO GUSMÃO, ÉVORA

Área de Construção: 370 m²

Projecto de Licenciamento de Alteração Interiores (1998)

Projecto de Execução (1998)

Obra Construída (1999)

LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS L.A.C., LISBOA

Cliente: SOENDOCRINA - Sociedade de Endocrinologia, Lda.

Área de Construção: 257 m²

Projecto de Alteração Interiores - Licenciamento (1997)

Obra Construída (1998)

LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS GNÓSTICA, FARO

Área de Construção: 340 m²

Projecto de Alteração Interiores - Licenciamento (1998)

Obra Construída (1998)

POSTO DE COLHEITAS DE ANÁLISES CLÍNICAS DR. FLAVIANO GUSMÃO, ÉVORA

Área de Construção: 340 m²

Projecto de Licenciamento de Alteração Interiores (1998)

Projecto de Execução (1998)

Obra Construída (2000)

POSTO DE COLHEITAS DE ANÁLISES CLÍNICAS, AVEIRAS DE CIMA

Área de Construção: 27 m²

Projecto de Licenciamento de Alteração Interiores (1997)

Obra Construída (1998)

CLÍNICA DE DIAGNÓSTICO DE FERREIRA DO ALENTEJO

DR. FERNANDO TEIXEIRA, S.A., FERREIRA DO ALENTEJO

Área de Construção: 60 m²

Estudo Prévio (1998)

Projecto de Alterações - Licenciamento (1998)

Obra Construída (1999)

POSTOS DE COLHEITA

Cliente: Clínica Dr. Fernando Teixeira, S.A.

Projectos de Alterações/Legalização

Licenciamento dos Projectos de Segurança Contra Incêndios (1998)

ALCÁÇOVAS

ALJUSTREL

AMARELEJA

AVEIRAS DE CIMA

ARRAIÓLOS

AZARUJA

CASTRO VERDE

ÉVORA

MÉRTOLA

MONSARAZ

MONTOITO

MONTEMOR-O-NOVO

MOURA

PORTEL

REDONDO

VENDAS NOVAS

ANEXO 2

Cursos, Acções de Formação, Encontros e Seminários

REABILITAÇÃO URBANA

“Técnicas de Reabilitação de Construções” – Curso de Formação Profissional

FUNDEC – Associação para a Formação e o Desenvolvimento em Engenharia Civil e Arquitectura

I.S.T. – Instituto Superior Técnico, DECivil – Janeiro/Fevereiro 2012 (30 horas)

(Metodologias de Reabilitação de Construções; Reabilitação de Edifícios de Alvenaria Resistente; Reabilitação de Edifícios de Betão Armado; Reabilitação de Estruturas de madeira; Reabilitação de Estruturas Metálicas; Conservação de Pedra e Reabilitação de elementos de Cantaria)

“O Parque Habitacional e a sua Reabilitação: Retrato e Prospectiva”

INE e LNEC – Dezembro 2013

(Comunicações: “O parque habitacional e a sua reabilitação: análise e evolução”; “Uma perspetiva territorial da expansão, reabilitação e arrendamento habitacionais”; “Habitação em Portugal: evolução e tendências”; “Casa própria ou arrendamento: perfil da ocupação residencial em Portugal”; “Reabilitação habitacional e o setor da construção civil”; “Desafios e inovação na reabilitação urbana”; “Reabilitar a Cidade: Experiência e Desafios para o futuro”; “Desafio e Inovação na Reabilitação Urbana: Perspetivas do Mercado de Reabilitação”; “Ciência e Inovação ao Serviço da Reabilitação Urbana”).

Workshop “Manutenção de Edifícios e Reabilitação Urbana”

APEGAC – Fórum Roma - Abril 2013

“1º Congresso da Associação Portuguesa de Empresas de Gestão e Administração de Condomínios”

Faculdade de Engenharia do Porto e APEGAC – Lisboa - Junho 2014

“1ª Conferencia de Gestão de Edifícios e Manutenção de Condomínios”

Faculdade de Engenharia do Porto e APEGAC – Porto - Setembro 2013

“Programas e Oportunidades de Financiamento para Reabilitação Urbana” – Sessão de Esclarecimento

O.A. – Ordem dos Arquitectos – Abril 2012 (2 horas)

“Encontro sobre Conservação e Reabilitação de Edifícios” - 3º Encore

L.N.E.C. - Laboratório Nacional de Engenharia civil. - Maio 2003

(Temas: Património Arquitectónico, Património Urbano, Parque Edificado Recente)

“A Intervenção no Património. Práticas de Conservação e Reabilitação”

L.N.E.C. - Laboratório Nacional de Engenharia civil. – Outubro 2002

(Temas: Perspectivas para a reabilitação do património histórico; Técnicas de Diagnóstico e Inspeção; Perspectivas para a reabilitação dos centros históricos; Elementos de suporte arquitectónicos; Reforço estrutural; Das técnicas tradicionais às novas tecnologias)

“Jornadas Nacionais (Sociedades de) Reabilitação Urbana: limitações e Potencialidades”

Organização Santa Casa da Misericórdia Setúbal/Ordem dos Arquitectos, Maio de 2007

(Temas: Enquadramento Geral da Problemática da Reabilitação Urbana em Portugal; Re Habitar a Cidade; Propostas Públicas, Parceiros e Privados; Cidade (in) Sustentável; A Sociedade na Reabilitação Urbana)

“Reabilitação e Reforço de Estruturas de edifícios”

Organização Agência Municipal de Energia e Ambiente - Lisboa e-nova, C.M. de Lisboa – Nov. 2011

Orador: Engº Júlio Appleton

“Reabilitação Pouco Intrusiva e Valorização do Edificado Antigo”

Organização GECORPA – Grémio do Património e pela Ordem dos Arquitectos - Secção Regional do Sul, Novembro 2011

Orador: Engº Victor Cóias

“Jornadas SIPA 2011”

Organização SIPA – Sistema de Informatização para o Património Arquitectónico, e IHRU – Instituto da Habitação e da Reabilitação Urbana, Novembro 2011

“Debate sobre Bairros Municipais”

Câmara Municipal de Lisboa - Assembleia Municipal de Lisboa, Novembro 2011

ACTUALIZAÇÃO TÉCNICA/LEGAL

“Especialização em Segurança Contra Incêndio em Edifícios para Projetistas de 3ª e 4ª Categoria de Risco” – Grau de especialização para a elaboração de projectos e planos de “Segurança Contra Incêndios em Edifícios” da 3ª e 4ª categorias de risco.

ISQ - Instituto de Soldadura e Qualidade (128 horas), Fevereiro 2013

Curso de Formação Profissional acreditado pela A.N.P.C. - Autoridade Nacional de Protecção Civil

(Regime Jurídico; Credenciação; Regulamento Técnico; Caracterização do risco de incêndio das utilizações; Apresentação das condições exteriores comuns; Condições gerais de comportamento ao fogo, isolamento e protecção; Evacuação; Estudo de Caso das medidas passivas; Instalações técnicas; Equipamentos e sistemas de segurança; Controlo de fumo; Meios de intervenção; Estudo de caso com os sistemas e equipamentos; Condições gerais de autoprotecção; Aspectos complementares. Medidas de Autoprotecção).

“Facility Management – Introdução à Gestão Integrada de Edifícios, Espaços e Serviços”

FUNDEC – Associação para a Formação e o Desenvolvimento em Engenharia Civil e Arquitectura

I.S.T. – Instituto Superior Técnico, DECivil – 17, 18 e 19 de Julho 2014 (19 horas)

(Introdução ao FM e à Gestão Integrada de Edifícios; As funções do Facility Manager; Concepção dos edifícios com durabilidade; Sustentabilidade e Manutenção dos Edifícios; Enquadramento Técnico e Legal; Apresentação da APFM; Contratação de Serviços e EN 15221; Gestão do Risco; Sistemas de Informação – IT Systems, na Gestão de Edifícios; Gestão de Activos Imobiliários - FM na Gestão de Centros Comerciais; Gestão Global dos Edifícios na Óptica do Prestador de Serviços FM; Caso de Estudo - Visita ao Hospital de Cascais; Avaliação do Desempenho em Espaços de trabalho; Metodologia APO - Caso de estudo; Planeamento e Gestão de Espaços na Óptica do Prestador de Serviços FM; Conservação Programada em edifícios Históricos – Caso de estudo; Gestão e Resolução de conflitos – Metodologias e Ferramentas de Aplicação; Gestão da Manutenção na Óptica do Gestor Técnico de edifícios; Manutenção regulamentar – Exemplos Práticos; Indicadores de FM aplicados a Instalações Desportivas – Caso de Estudo; Manutenção e Indicadores)

“Estruturas de Alojamento Colectivo para Idosos - Projectos de Lares de Idosos e Residências Seniores”

O.A. – Ordem dos Arquitectos – Março 2012 (16 horas)

(Enquadramento legislativo nacional; Tipologias no enquadramento nacional; Concepção de projecto: palavras chave: legibilidade, comunicação, física e sensorial, continuidade espacial, usabilidade, conforto sensorial e físico; Objectivos na óptica dos residentes - apropriação espacial, indução mental e sensorial, a ideia de casa e espaço próprio, usabilidade total dos espaços, liberdade individual, bem estar físico e emocional; Objectivos na óptica da gestão – criação/dotação de espaços conducentes a uma gestão diária facilitadora; Conceitos para uma construção e manutenção facilitadora; conceitos aplicados em projectos existentes em Portugal e Europa - exemplos).

“Normas Urbanísticas de Angola” – Workshop

O.A. – Ordem dos Arquitectos – Julho 2012 (4 horas)

“Internacionalização: Oportunidades de Negocio em Cabo Verde”

Seminário AERLIS – Associação Empresarial da Região de Lisboa – Junho 2012

“Internacionalização: Oportunidades de Negocio em Marrocos, Moçambique e Roménia”

Seminário AERLIS – Associação Empresarial da Região de Lisboa – Junho 2012

“Licenciamento da Actividade Industrial” – Sessão de esclarecimento

O.A. – Ordem dos Arquitectos – Maio 2012 (2 horas)

“Instrução de Processos de Edificação” – Sessão de esclarecimento

O.A. – Ordem dos Arquitectos – Março 2012 (2 horas)

Planeamento Urbano Solar – Arquitectura Solar Passiva/Tecnologias Solares Térmicas

Workshop – Lisboa e-nova, Câmara Municipal de Lisboa, Maio 2012 (4 horas)

Políticas de Eficiência Energética Aplicadas no Município de Lisboa

Sustainable Energy Week/Lisboa e-nova, Câmara Municipal de Lisboa, Junho 2012 (2 horas)

"Tecnologias da Arquitectura"

Organização da Ordem dos Arquitectos, Fevereiro e Março de 2000.

Módulos:

- "Isolamento Térmico em Edifícios"
- "Humidade na Construção"
- "Impermeabilizações em Coberturas"
- "Segurança Contra Incêndios"
- "Patologias e Técnicas de Recuperação"
- "Qualidade na Construção"

*Classificação para créditos atribuídos pelo Sistema Educação Continua do A.I.A. (American Institute of Architects)

"Novo Regime Jurídico do Licenciamento Municipal das Operações de Loteamento, Obras de Urbanização e Obras de particulares"

Organização da Ordem dos Arquitectos, 2001

"ETICS – Sistema de Isolamento Térmico pelo Exterior"

Organização MAPEI – Produtos Químicos para a Construção, S.A., Maio 2006

"Novo Regulamento para a Térmica de Edifícios"

Organização Ordem dos Arquitectos - Secção Regional do Sul, Maio 2006

"Urbanização e Edificação – Regime Jurídico"

Organização Ordem dos Arquitectos - Secção Regional do Sul, Setembro 2008

"Gestão de Atelier"

Organização Ordem dos Arquitectos - Secção Regional do Sul, Novembro 2008

"Estruturas de Madeira, a base para grandes Projectos"

Organização Carmo Estruturas em Madeira, S.A., Novembro 2009

ANEXO 3

Lista completa das Obras, Projectos e Serviços prestados pelo Arco Duplo – Gabinete de Arquitectura, Lda.

REABILITAÇÃO

REQUALIFICAÇÃO/REABILITAÇÃO DA UNIDADE HOTELEIRA E TERMAL, MANTEIGAS

Cliente: Fundação INATEL

Local: Caldas de Manteigas

Área de Intervenção: 5 900 m²

Projectos Alterações (Julho 2013)

Projecto de Segurança Contra Incêndios em Edifícios (Abril 2013)

Projecto de Licenciamento na APA - Agência Portuguesa do Ambiente, IP (Julho 2013)

Coordenação dos Projectos de Especialidades

em curso

Projecto candidato a financiamento QREN

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO, CAMPO DE OURIQUE, LISBOA

Cliente: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Área de Construção: 325 m²

Consulta por convite (2007)

Projecto Alterações/Ampliação (2008)

Projecto de Execução (2010)

Em Obra

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO, ALFAMA, LISBOA

Cliente: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Área de Construção: 170 m²

Consulta por Convite (2007)

Projecto de Alterações (2009)

Projecto de Execução (2010)

Em consulta a empreiteiros (Plataforma Digital)

Em Obra

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO, BAIRRO ALTO, LISBOA

Cliente: Santa Casa da Misericórdia de Lisboa

Área de Construção: 550 m²

Consulta por Convite (2007)

Projecto de Alterações (2010)

Preparação Conc. Consulta a Empreiteiros (Plataforma Digital)

REABILITAÇÃO DE EDIFÍCIO DE SERVIÇOS E ENSINO, PORTO

Cliente: Fundação INATEL

Área de Intervenção: 3 150 m2

Projecto Base de Alterações – Licenciamento

Projecto de Segurança Contra Incêndios em Edifícios

Em apreciação na C.M.P.

REABILITAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE ENSINO, LISBOA

Cliente: Externato Crisfal

Área de Intervenção: 700 m2

Projecto de Alterações

Projecto de segurança Contra Incêndios

Em curso

REABILITAÇÃO DE ESTABELECIMENTO DE ENSINO, LISBOA

Cliente: Externato Nova Crisfal

Área de Intervenção: 430 m2

Projecto de Alterações

Projecto de segurança Contra Incêndios

Em curso

REABILITAÇÃO DE SOLAR - UNIDADE DE TURISMO RURAL, AROUCA

Cliente: Particular

Área da Propriedade: 2,7 ha

Reabilitação da Quinta e do Solar

Estudo de Viabilidade - Criação de Unidade Hoteleira – Turismo Rural (2000/2001)

Gestão de Processo no Turismo de Portugal, IP

REABILITAÇÃO DE MORADIA UNIFAMILIAR, CABO ESPICHEL, SESIMBRA

Cliente: Particular

Área de Construção: 70 m2

Estudo Prévio – Reabilitação de casa antiga (2001)

Projecto de Alterações (2003)

Projecto de Execução (2004)

Obra Concluída (2006)

REMODELAÇÃO INTERIOR DE APARTAMENTO, AV. ROMA, LISBOA

Cliente: Particular

Área de Intervenção: 125 m2

Estudo Prévio (Fev. 2010)

Processo Comunicação Prévia (Março 2010)

Projecto de Obra

Obra Concluída (Dez 2011)

BENEFICIAÇÃO DA REDACÇÃO DO JORNAL “SOL”, Bº ALTO, LISBOA

Cliente: O Sol é Essencial, S.A.

Local: Rua São Nicolau nº120, Lisboa (gaveto com a Rua do Crucifixo)

Área de Construção: 1 000m²

Concurso de Ideias/Estudo Prévio (Out/Nov 2010)

REABILITAÇÃO DE CASA EM VILA NOVA DE MILFONTES, ODEMIRA

Cliente: Particular

Área de Construção: 170 m²

Projecto de Alterações (2013)

Em apreciação

REMODELAÇÃO DE APARTAMENTO, BAIRO AZUL, LISBOA

Cliente: Particular

Área de Construção: 120 m²

Projecto de Alterações (2001)

Projecto de Execução (2002/2003)

Obra Concluída (2005)

MORADIA UNIFAMILIAR, RAPOSEIRA, VILA DO BISPO

Cliente: Particular

Área de Construção: 76 m²

Projecto de Alterações/Reabilitação (2000)

Projecto de Alterações (2005)

Obra Construída (2005)

REMODELAÇÃO APARTAMENTO, CRUZ QUEBRADA, OEIRAS

Cliente: Particular

Área de Construção: 56 m²

Estudo Prévio (2010)

Projecto de Execução (2010)

EQUIPAMENTOS

LAR DE IDOSOS E CENTRO DE DIA - MELEÇAS, SINTRA

Cliente: U.R.P.I.T.M.A. - União de Pensionistas e Reformados da Tala Meleças

Área de Construção: 2 008 m²

Seleccionado para financiamento através de candidatura ao Programa P.A.R.E.S.- Programa de Alargamento da Rede de Equipamentos Sociais (2006)

Obra concluída (2013)

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE, SETÚBAL

Cliente: n.m.c. Centro Médico Nacional (Fresenius Medical Care)

Local: Jardim de Vanicelos

Área de Construção: 1 040 m²

Projecto de Licenciamento (1998)

Projecto de execução (1999)

Obra Concluída (2000)

PLANO GERAL DE LEGALIZAÇÃO

INSTALAÇÕES DO COLÉGIO VASCO DA GAMA – CVG - MELEÇAS, SINTRA

Cliente: Paidós, Sociedade de Iniciativas Educacionais de Meleças, Lda

Área Propriedade: 4,5 ha

Área Total de Construção dos 13 edifícios: 41 000 m²

Levantamento da Situação Processual (2003/2004)

Instrução do Processo Camarário de Legalização (Junho 2005)

Licenciamento da Arquitectura (Maio 2007) Licenciamento das Especialidades (Janeiro 2010)

Licença de Construção (emitida em Abril 2013)

Licença de Utilização

Preparação em curso

AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO 08 - 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO DO CVG

Área de Construção: 820 m²

Projecto de Alterações e Projecto de Execução (Fevereiro/Maio 2006)

Obra Concluída (Set. 2006)

AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO 08 – CRIAÇÃO DO NÚCLEO DE ENSINO PRÉ-ESCOLAR DO CVG

Área de Construção: 210m²

Projecto de Alterações e Projecto de Execução (Fevereiro/Maio 2009)

Obra Concluída (Set. 2009)

AMPLIAÇÃO DO EDIFÍCIO 07 - BENEFICIAÇÃO COZINHA E DEPENDÊNCIAS ANEXAS DO CVG

Área de Intervenção: 606m²

Área ampliada: 76m²

Projecto de Alterações/Ampliação (Fev 2011)

Projecto de Execução (Maio/Junho 2011)

Obra Concluída (Set 2011)

LABORATÓRIO DE ANÁLISES CLÍNICAS - LISBOA

Cliente: Clínica de Diagnóstico Dr. Fernando Teixeira, Lda.

Área de Construção: 300m²

Projecto de Alterações (2001)

Projecto de Execução (2002)

Obra Concluída (2003)

EGIDIAL CLÍNICA DE HEMODIÁLISE - GUARDA

Cliente: Egidial, Clínica de Hemodiálise, Lda.

Área de Construção: 1 786.50 m²

Projecto de Licenciamento/Projecto de Execução (1999/2000)

Obra concluída (2000)

HOTEL OXFORD - LISBOA

Cliente: Gafeco – Soc. de Construções, Comércio e Industria, Lda

Área de Construção: 5 860 m²

Reabilitação de edifício/Projecto de Licenciamento/Projecto de Execução (2001/2002)

Licença de Construção emitida

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE, FARO

Cliente: Fresenius Medical Care, Lda.

Área de Construção: 850 m²

Projecto de Licenciamento de Alterações (1998)

Projecto de Execução (1999)

Obra Construída (2000)

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE DO RESTELO, LISBOA

Cliente: Fresenius Medical Care, Lda.

Área de Construção: 485.90 m²

Estudo Prévio (1999)

Projecto de Licenciamento de Alterações (2000)

CLÍNICA DE HEMODIÁLISE, TAVIRA

Cliente: Fresenius Medical Care, Lda.

Área de Construção: 1 135.30 m²

Concurso de Ideias ao nível de Estudo Prévio (2000)

Concurso anulado

CLÍNICA A.P.D.P., LISBOA

Cliente: Associação Protectora dos Diabéticos Portugueses

Área de Construção: 2 070 m²

Projecto de Alterações/Ampliação/Estudo Prévio

Informação Prévia C.M.L. aprovada (2002/2003)

CRECHE – “MIMO DA JOANINHA”, CASCAIS

Cliente: Joana Florêncio e Luís de Jesus

Área de Construção: 173 m²

Projecto de Alterações – Licenciamento

Obra Concluída (2005)

COMERCIO E SERVIÇOS

REESTRUTURAÇÃO DE CALL CENTER E ESCRITÓRIO, LISBOA

Cliente: LCS – Linha Saúde 24

Área de Intervenção: 2 000m²

Projecto de Arquitectura de Interiores e reestruturação do espaço (Maio 2014)

Em Obra

Conclusão Julho 2014

EDIFÍCIO SEDE EFCIS – COMERCIO INTERNACIONAL, S.A.

ESCRITÓRIOS E ARMAZÉM - ALFRAGIDE, AMADORA

Cliente: Efcis, Comércio Internacional S.A

Área de Construção: 8 000 m²

Projecto de Licenciamento (2000)

Obra Concluída (2004)

HIGISERVIÇOS, SEGURANÇA, HIGIENE E SAÚDE, LDA.

CLÍNICA MÉDICA - PRIOR VELHO, LOURES

Cliente: Higiserviços, Segurança, Higiene e Saúde, Lda.

Área de Construção: 90 m²

Estudo Prévio/Projecto de Arquitectura de Interiores (2010)

Projecto de Execução (2011)

Obra Concluída (2011)

RESTAURANTE “OS ALENTEJANOS”, HANNOVER EXPO 2000 - ALEMANHA

Cliente: “Os Alentejanos”

Localização: Pavilhão MSK 10

Área de Construção: 114 m²

Projecto de Arquitectura Interior (1999/2000)

Projecto de Execução

Obra Construída

RESTAURANTE “OS ALENTEJANOS”, PARQUE DAS NAÇÕES, LISBOA

Cliente: “Os Alentejanos”

Área de Construção: 130 m²

Projecto de Arquitectura Interior (2001)

Obra Construída

LIVRARIA – CIRCULO DAS LETRAS, LISBOA

Cliente: Circulo das Letras, Lda.

Área: 222 m²

Projecto de Alterações Arquitectura Interiores (2007)

Projecto de Execução (2007)

Obra Concluída (2007)

ISAURA FLORISTA, LISBOA

Cliente: Isaura & Santos, Lda.

Área de Construção: 70 m²

Projecto de Alterações (2001)

Licença de Construção Emitida

PIZZOLANDIA, LDA., PARQUE DAS NAÇÕES, LISBOA

Cliente: Pizzolândia, Lda.

Área de Construção: 57,60 m²

Projecto de Licenciamento – Comunicação Prévia (Dez 2007)

Autorização de Utilização (Julho 2010)

Obra Construída

ESCRITÓRIOS E ARMAZÉNS - SCHENKER TRANSITÁRIOS, LOURES

Cliente: Schenker Transitários, Lda.

Área de Construção: 6 327,50 m²

Projecto de Licenciamento

Legalização das instalações da Empresa (2004/2006)

Projecto Alterações/Ampliação (2008)

Emissão de Licença de Utilização (2009)

Licença de Utilização emitida

Projecto de Licenciamento de Muro de Vedação e Portaria (2013)

EDIFÍCIO DE ESCRITÓRIOS C.C.C. (URBANOS), STª IRIA DA AZÓIA, LOURES

Cliente: C.C.C. Transportes Urbanos, Lda

Área de Construção: 3 900 m²

Projecto. de Alterações/Ampliação - Estudo Prévio (2002)

Informação Prévia aprovada pela C.M.Loures (2002)

ESCRITÓRIO, LISBOA

Cliente: Subcontract, Trabalho Temporário

Área de Construção: 263 m²

Recolocação das instalações da empresa

Projecto de Arquitectura de Interiores (2000)

Obra Construída (2000)

EDIFÍCIO ARQUIVO GERAL, ALVALADE, LISBOA

Cliente: Companhia de Seguros Fidelidade S.A.

Área de Construção: 6 168 m²

Projecto de Alterações (2000)

ESCRITÓRIOS – AGÊNCIA DE VIAGENS RUMOS, LISBOA

Cliente: Rumos – Viagens e Turismo, Lda

Área de Construção: 85 m²

Recolocação das instalações da empresa

Projecto de Arquitectura de Interiores (2000)

Obra Construída (2000)

LOJA - CASSINA MOBILIÁRIO, LISBOA

Cliente: Particular

Área de Construção: 200 m²

Projecto de Licenciamento de Alterações (2001)

Obra Construída (2001)

AGÊNCIA DE VIAGENS BOOKING TRAVEL, LISBOA

Cliente: Booking Travel - Agência de Viagens e Turismo, Lda.

Área de Construção: 100 m²

Projecto de Licenciamento de Alterações (2001)

Projecto de Arquitectura provado C.M.L.

HABITAÇÃO

EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA, LISBOA

Cliente: M2PR – Promoção de Auto Construção Imobiliária, Lda

Local: Av. Infante Santo

Área de Construção: 5 029.5 m²

nº fogos: 18

Informação Prévia (2000)

Projecto de Licenciamento (2001)

Projecto de Execução (2005)

Obra Concluída (2009)

MORADIA UNIFAMILIAR, VILA VELHA DE RÓDÃO

Cliente: Particular

Área de Construção: 317.70 m²

Projecto de Licenciamento (2006)

Projecto de Execução (2007)

Obra Concluída (2009)

MORADIA UNIFAMILIAR, ZAMBUJAL, SESIMBRA

Cliente: Particular

Área de Construção: 450 m²

Projecto de Licenciamento (2009)

Projecto de Execução (2010)

Obra Concluída (2014)

MORADIA UNIFAMILIAR, BAIRRO DA ENCARNAÇÃO, LISBOA

Cliente: Particular

Área de Construção: 253 m²

Projecto de Ampliação (2005)

Projecto de Execução (2006)

Obra Concluída (2010)

MORADIA UNIFAMILIAR, S. GIÃO, MAFRA

Cliente: Particular

Área de Construção: 300 m²

Projecto de Licenciamento (1998)

Projecto de Execução (1999)

Obra Construída (2000)

PISCINA, ALTO DE STº AMARO, LISBOA

Cliente: Particular

Área de Intervenção: 350 m²

Projecto de Licenciamento

Em apreciação na C.M.L.

MORADIA UNIFAMILIAR - MONTE MORA, S. TEOTÓNIO, ODEMIRA

Cliente: Particular

Área de Construção: 144 m²

Projecto de Licenciamento (2005)

Obra Construída (2006)

MORADIA UNIFAMILIAR - CASA DAS PASSADEIRAS, VILA DO BISPO

Cliente: Particular

Área de Construção: 155 m²

Projecto de Licenciamento Ampliação (2004)

Obra Construída (2005)

**CONSULTADORIAS, ASSESSORIAS,
FISCALIZAÇÃO, ESTUDOS DE VIABILIDADE**

Assessoria Técnica à Direcção do Colégio Vasco da Gama no âmbito do contrato de avença celebrado em 2005.

Fiscalização da construção de Naves Industriais, Stª Iria da Azóia, Loures

Cliente: C.C.C. Transportes Urbanos

Área de Construção: 3 900m²

Estudo de Viabilidade Urbanística de Edifício de Escritórios, Lisboa

Cliente: Particular

Estudo de Viabilidade de Construção de Edifício de Escritórios, Lisboa

Cliente: Particular

Estudo de Viabilidade de Instalação de Unidade de Hemodiálise, Lisboa

Cliente: n.m.c. Centro Médico Nacional

Local: Hospital de Saint-Louis, R. Luz Soriano, nº182, Lisboa.

Estudo de Viabilidade Urbanística, Lisboa

Cliente: Gabinepla, Construções e Obras Públicas, S.A.

Local: Av. Fontes Pereira de Melo, nºs 18, 22 e 26, Lisboa.

Área Prop: 14 000m²



Apoio domiciliário - Centro de dia

DECLARAÇÃO

Para os devidos efeitos, se declara que as arquitetas Ana Martins e Ana Vicente, do Gabinete de Arquitetura "Arco Duplo", foram decisivas na passagem de uma situação de pequenas alterações pontuais nas nossas antigas instalações de Centro de Dia para a concretização da obra que estamos a concluir: "construção de um lar de idosos e ampliação do centro de dia".

Aquilo que começou por ser uma exigência de legalização de pequenas alterações nas instalações existentes acabou por tornar-se, a conselho das referidas arquitetas, no projeto que sonhávamos e ao qual deram um contributo muito importante.

Neste percurso de quase 10 anos, estiveram sempre ao nosso lado, aconselhando, criando, desenhando, alterando, até chegarmos ao produto final com a candidatura ao programa PARES.

E tanto na Segurança Social como no Departamento de Urbanismo da Câmara de Sintra, a qualidade do projeto apresentado foi sempre alvo de elogios da parte das entidades que tiveram a seu cargo a sua apreciação e aprovação.

Com boas capacidades de desenho, tornam-se exigentes na execução dos mesmos e, nessa fase, o rigor e a exigência demonstrados têm sido determinantes para o sucesso deste empreendimento.

Meleças, 16 de Fevereiro de 2012

Pela Direção

O Presidente:

O Tesoureiro:



DECLARAÇÃO

Para os devidos efeitos, declaro que as arquitetas Ana Martins e Ana Vicente, do Gabinete de Arquitetura “Arco Duplo”, trabalham connosco desde 2002 e a sua atuação tem-nos merecido inteira confiança. São interessadas e rigorosas no cumprimento das tarefas que lhes são propostas.

De entre os vários trabalhos realizados, salientamos a ampliação do edifício do 1º ciclo, a construção de um espaço específico para os alunos da Educação Pré-Escolar e, mais recentemente, as obras de modernização e ampliação na cozinha.

No que se refere às suas competências técnicas, é de salientar o cumprimento de prazos na entrega dos projetos, o rigor e detalhe da instrução desses projetos, como garantia de evitar erros e omissões em obra, a competência e o rigor na preparação e coordenação da obra e o bom acompanhamento e assistência técnica à obra.

Como resultado desta atuação, as obras executadas não ultrapassam os orçamentos adjudicados e conseguem cumprir os prazos estipulados.

As obras que aqui têm efetuado, realizadas em curtos espaços de tempo, têm decorrido sempre de acordo com os objetivos previamente definidos, mostrando-se as arquitetas inteiramente disponíveis e recetivas a qualquer alteração que se proponha.

Meleças, 20 de fevereiro de 2014

A Administração



Carta de Recomendação

Eu, Pedro Manuel da Costa Coimbra, gerente da firma Mendonça & Coimbra Lda., proprietária dos Externatos Crisfal e Novo Crisfal, sito na Avenida da República, nº52, 1º andar, em Lisboa, venho por este meio explicitar o meu sentir e o meu pensar a respeito da empresa Arco Duplo – Gabinete de Arquitectura, Lda., com quem tenho mantido uma relação profissional bem positiva. Para além do profissionalismo e valência técnica dos elementos da sua equipa, o sentido prático e o empenho demonstrado na resolução dos problemas a ultrapassar, e que não são de fácil resolução, têm-me impressionado favoravelmente. A par desta realidade, todos os passos dados na procura do caminho mais efectivo, têm sido comunicados e partilhados na argumentação, de forma a aproximarem-se do sucesso desejado.

No que ao ensino diz respeito, revelam uma sólida experiência nas relações institucionais com as entidades licenciadoras e reguladoras, sendo esse, naturalmente, um instrumento determinante na concretização da adequação das nossas instalações às exigências legais e regulamentares. Assim, à responsabilidade e ao sentido de dever demonstrados, a equipa técnica da Arco Duplo tem sido uma parceira empenhada na busca e optimização das soluções dos problemas técnicos, legais e funcionais. Por todas estas razões, não hesito em recomendar os serviços da empresa Arco Duplo – Gabinete de Arquitectura, Lda.

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Pedro Manuel da Costa Coimbra".

Lisboa, 20 de Setembro de 2012